



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД МИХАЙЛОВКА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от

№

Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа город Михайловка Волгоградской области администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области.

2. Признать утратившими силу постановления администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области:

от 13.11.2013 № 3425 «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории городского округа город Михайловка в новой редакции»;

от 09.03.2016 № 511 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 13.11.2013 № 3425 «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории городского округа город Михайловка в новой редакции»;

от 25.07.2018 № 1635 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 13.11.2013 № 3425 «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории городского округа город Михайловка в новой редакции».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по экономике и управлению имуществом Е.С. Гугняеву.

Глава городского округа

А.В. Тюрин

Утверждено
постановлением администрации
городского округа город Михайловка
Волгоградской области
от _____ № _____

Положение о муниципальной поддержке
инвестиционной деятельности на территории
городского округа город Михайловка Волгоградской области

Настоящее Положение разработано в целях повышения инвестиционной активности в городском округе город Михайловка Волгоградской области, создания благоприятных условий для обеспечения защиты прав и интересов субъектов инвестиционной деятельности на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области.

1. Формы муниципальной поддержки инвесторов, реализующих
инвестиционные проекты на территории городского округа город Михайловка
Волгоградской области

1.1. Муниципальная поддержка инвесторов, реализующих инвестиционные проекты на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области (далее - муниципальная поддержка), осуществляется в следующих формах:

1.1.1. установление льготного размера арендной платы за аренду земельных участков, предоставленных без проведения торгов, в целях реализации инвестиционных проектов, при условии заключения инвестиционного соглашения с Администрацией Волгоградской области, администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области;

1.1.2. предоставление нефинансовых мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

1.1.3. иные формы, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

1.2. Инвестор вправе претендовать на несколько форм муниципальной поддержки, при этом совокупный размер всех предоставляемых форм муниципальной поддержки в денежном выражении не может превышать стоимости инвестиционного проекта.

2. Условия предоставления муниципальной поддержки

2.1. Муниципальная поддержка предоставляется инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области и заключившим инвестиционное соглашение между администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области

и инвестором, реализующим инвестиционный проект (далее соответственно – Администрация, инвестиционное соглашение).

Инвестиционное соглашение заключается в отношении инвестиционного проекта, предусматривающего создание новых объектов инвестиционной деятельности или модернизацию, реконструкцию и техническое перевооружение действующего производства на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области в одном из приоритетных направлений инвестиционного развития:

- внедрение ресурсосберегающих технологий;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- внедрение природоохранных технологий;
- разработка и внедрение инновационных технологий;
- производство и переработка сельскохозяйственной продукции;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие промышленного, энергетического, агропромышленного, строительного комплексов;
- строительство объектов культуры, физической культуры и спорта, развлекательных центров, жилищного строительства, коммунальной инфраструктуры и инженерных сетей.

2.2. Инвестиционный проект должен соответствовать следующим требованиям:

- вложение инвестиций в размере не менее 10 миллионов рублей;
- создание на постоянной основе не менее 20 новых рабочих мест.

2.3. Муниципальная поддержка, предусмотренная настоящим постановлением, оказывается на срок не более пяти лет в пределах срока окупаемости инвестиционного проекта и может быть продлена на следующий срок до пяти лет в пределах срока окупаемости инвестиционного проекта на основании письменного обращения инвестора при условии, что инвестиционный проект признан эффективным и социально значимым по результатам оценки экономической эффективности и социальной значимости этого проекта.

3. Заявка на получение муниципальной поддержки

3.1. Инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, направляет в Администрацию, заявку по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению. К заявке инвестора на предоставление муниципальной поддержки прилагаются:

3.1.1. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявки;

3.1.2. инвестиционный проект, содержащий описание практических действий, объем и сроки осуществления вложений, график создания новых рабочих мест, график ввода объектов по годам, необходимую проектную документацию, обоснование экономической целесообразности, бюджетного и

социального эффекта, перечень имущества, создаваемого, и (или) приобретаемого, и (или) модернизируемого, и (или) реконструируемого, и (или) технически перевооружаемого в рамках инвестиционного проекта;

3.1.3. заверенная подписью руководителя и печатью инвестора справка о том, что инвестор не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства.

В случае если инвестор претендует на предоставление нескольких форм муниципальной поддержки в рамках одного инвестиционного проекта, то прилагается один комплект указанных документов.

При поступлении заявки от инвестора в Администрацию, заявка подлежит передаче на рассмотрение в отдел экономического развития и проектной деятельности администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области (далее – уполномоченный орган) в день её регистрации.

3.2. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня регистрации заявки:

- проверяет полноту указанных в заявке сведений;
- проверяет инвестиционный проект на соответствие требованиям, указанным в пункте 2.2. настоящего Положения.

В случае несоответствия инвестиционного проекта требованиям, указанным в пункте 2.2. настоящего Положения, и (или) представления неполных сведений в обращении уполномоченный орган в срок, предусмотренный абзацем первым настоящего подпункта, возвращает заявку для доработки представившему её инвестору с указанием замечаний, послуживших основанием для возврата.

После устранения замечаний, послуживших основанием для возврата обращения, инвестор вправе повторно направить заявку для её рассмотрения в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

3.3. При отсутствии оснований для возврата заявки, указанных в абзаце четвертом пункта 3.2. настоящего Положения, уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявки:

- осуществляет подготовку заключения о целесообразности либо нецелесообразности реализации инвестиционного проекта на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области (далее – заключение);
- при необходимости направляет заявку в структурные подразделения Администрации для получения отраслевого заключения о целесообразности либо нецелесообразности реализации инвестиционного проекта на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области (далее – отраслевое заключение).

Структурные подразделения Администрации направляют в уполномоченный орган отраслевые заключения в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявки инвестора от уполномоченного органа.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления отраслевых заключений осуществляет подготовку сводного заключения.

3.4. Основаниями для отказа в заключении инвестиционного соглашения являются:

- представление инвестором недостоверной информации;
- наличие заключения либо сводного заключения о нецелесообразности реализации инвестиционного проекта на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Уполномоченный орган при наличии одного или нескольких оснований для отказа в заключении инвестиционного соглашения, установленных настоящим пунктом, в течение 40 рабочих дней со дня регистрации заявления уведомляет инвестора в письменном виде об отказе в заключении инвестиционного соглашения.

3.5. В случае отсутствия оснований для отказа в заключении инвестиционного соглашения, предусмотренных пунктом 3.4. настоящего Положения, уполномоченный орган в течение 40 рабочих дней со дня регистрации заявления направляет инвестору проект инвестиционного соглашения по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению с целью его заключения.

3.6. Инвестор в течение 20 рабочих дней со дня направления ему проекта инвестиционного соглашения подписывает его и направляет в адрес Администрации.

3.7. Администрация в течение 5 рабочих дней со дня поступления от инвестора подписанного инвестиционного соглашения подписывает его, регистрирует и направляет один экземпляр инвестору.

4. Инвестиционное соглашение между администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области и инвестором, реализующим инвестиционный проект

4.1. В инвестиционном соглашении устанавливаются:

- 4.1.1. форма (или формы) муниципальной поддержки;
- 4.1.2. объемы и сроки вложения инвестиций;
- 4.1.3. срок окупаемости инвестиционного проекта;
- 4.1.4. срок предоставления муниципальной поддержки;
- 4.1.5. права и обязательства сторон;

4.1.6. ответственность инвестора за нарушение обязательств и порядок ее применения;

4.1.7. срок действия инвестиционного соглашения, основания и порядок прекращения действия инвестиционного соглашения.

4.2. Уполномоченный орган осуществляет мониторинг реализации инвестиционного проекта.

4.3. Инвестор, реализующий инвестиционный проект, заключивший инвестиционное соглашение с Администрацией, ежеквартально в срок до 20 числа месяца следующего за отчетным кварталом представляет в уполномоченный орган отчет о ходе реализации инвестиционного проекта согласно приложению 3 к настоящему Постановлению.

5. Прекращение муниципальной поддержки в отношении инвестиционного проекта

5.1. Администрация принимает решение о прекращении муниципальной поддержки в отношении инвестиционного проекта в случаях:

5.1.1. достижения срока окупаемости инвестиционного проекта, заявленного в инвестиционном проекте;

5.1.2. истечения срока предоставления муниципальной поддержки;

5.1.3. нарушения инвестором существенных условий, определяемых инвестиционным соглашением;

5.1.4. по инициативе инвестора в соответствии с его заявлением;

5.1.5. принятия инвестором решения о добровольной ликвидации организации до окончания срока окупаемости инвестиционного проекта;

5.1.6. введения в отношении инвестора процедуры банкротства;

5.2. В случае принятия решения о прекращении муниципальной поддержки в соответствии с пунктом 5.1.3. настоящего Положения, инвестор лишается всех форм муниципальной поддержки, предоставленных в соответствии с заключенным инвестиционным соглашением.

Сумма денежных средств, не уплаченных инвестором в результате предоставления муниципальной поддержки в любой форме, предусмотренной настоящим постановлением, за весь период реализации инвестиционного проекта, подлежит возврату в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Арендная плата за земельные участки, используемые в целях осуществления инвестиционной деятельности

6.1. Инвестор, арендующий земельный участок, находящийся в собственности городского округа город Михайловка Волгоградской области, реализующий инвестиционный проект и заключивший инвестиционное соглашение с Администрацией, не уплачивает в течение срока действия инвестиционного соглашения арендную плату за земельный участок, используемый в целях осуществления инвестиционной деятельности.

Инвестору, арендующему земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, устанавливается льготный размер арендной платы в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа город Михайловка Волгоградской области.

7. Нефинансовые меры муниципальной поддержки

7.1 Нефинансовые меры муниципальной поддержки заключаются в следующем:

7.1.1. оказание инвестору консультационной и организационной помощи, связанной с реализацией инвестиционного проекта;

7.1.2. организация переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;

7.1.3. поддержка (направление) ходатайств и обращений в федеральные и областные органы государственной власти Российской Федерации об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционных проектов;

7.1.4. содействие в подборе производственных площадей и земельных участков в соответствии с параметрами инвестиционного проекта.

7.2. Предоставление нефинансовых мер муниципальной поддержки осуществляется органами местного самоуправления городского округа город Михайловка Волгоградской области в пределах их компетенции в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

8. Открытость процесса предоставления муниципальной поддержки

Открытость процесса предоставления муниципальной поддержки обеспечивается посредством размещения на официальном сайте городского округа город Михайловка Волгоградской области нормативных правовых актов городского округа город Михайловка Волгоградской области, регулирующих отношения в сфере инвестиционной деятельности.

9. Заключительные положения

В случае принятия федерального закона, устанавливающего иные обязательные для сторон нормы, чем те, которые действовали при заключении инвестиционного соглашения, заключенное соглашение должно быть приведено в соответствие с федеральным законодательством.

Приложение 1
к Положению
о муниципальной поддержке
инвестиционной деятельности
на территории городского округа
город Михайловка
Волгоградской области

ЗАЯВКА
на получение муниципальной поддержки
инвестиционной деятельности на территории
городского округа город Михайловка
Волгоградской области

1. Заявитель (инвестор) _____.
2. Руководитель организации _____,
телефон, факс, e-mail _____.
3. Почтовый и юридический адрес _____.
4. Основной государственный регистрационный номер _____.
5. Идентификационный номер налогоплательщика _____.
6. Банковские реквизиты _____.
7. Наименование инвестиционного проекта _____.
8. Уполномоченное лицо по ведению инвестиционного проекта _____,
телефон, факс, e-mail _____.
9. Приоритетное направление инвестиционного развития городского округа город Михайловка, по которому осуществляется реализация инвестиционного проекта _____.
10. Цель инвестиционного проекта _____.
11. Показатели, которые должны быть достигнуты в результате реализации инвестиционного проекта _____.
12. Срок окупаемости с начала финансирования инвестиционного проекта _____ месяцев (с " __ " _____ 20__ г. по " __ " _____ 20__ г.).
13. Степень подготовленности инвестиционного проекта _____.
14. Цель обращения с указанием предполагаемой формы муниципальной поддержки и период ее использования:
_____ (с " __ " _____ 20__ г. по " __ " _____ 20__ г.);
_____ (с " __ " _____ 20__ г. по " __ " _____ 20__ г.).
15. Адресные ориентиры земельного участка, на котором предполагается реализация инвестиционного проекта _____.
16. Предполагаемый срок реализации инвестиционного проекта _____ месяцев с " __ " _____ 20__ г. по " __ " _____ 20__ г.).
17. Предполагаемый объем инвестиций по годам:
общий объем инвестиций _____ млн. рублей,
в том числе:
в _____ году _____ млн. рублей;

в ____ году _____ млн. рублей;

в ____ году _____ млн. рублей.

18. Предполагаемые источники финансирования инвестиционного проекта:
всего _____ тыс. рублей,

в том числе:

18.1. Бюджетные средства (указать уровень бюджета) _____ тыс. рублей
(_____ процентов).

18.2. Заемные средства _____ тыс. рублей (_____ процентов),

18.3. Собственные средства _____ тыс. рублей (_____ процентов).

19. Количество рабочих мест до начала реализации инвестиционного проекта ____ человек.

20. Предполагаемое количество созданных рабочих мест ____ единиц, в том числе:

в ____ году _____ единиц;

в ____ году _____ единиц;

в ____ году _____ единиц.

21. Средняя заработная плата:

в период реализации инвестиционного проекта _____ тыс. рублей;

по окончании реализации инвестиционного проекта _____ тыс. рублей.

22. Объем выпускаемой продукции по годам:

№ п/п	Вид продукции, товаров, работ, услуг и т.п.	Объем выпускаемой продукции, товаров, работ, услуг и т.п. по годам:			
		всего	в том числе:		
			год	год	год
1	2	3	4	5	6

23. Ожидаемый конечный результат _____.

24. Предполагаемые налоговые поступления при выходе на запланированный объем производства продукции, товаров, работ, услуг и т.п.:

всего _____ тыс. рублей,

в том числе:

налог на прибыль _____ тыс. рублей;

налог на имущество _____ тыс. рублей;

НДФЛ _____ тыс. рублей;

земельный налог _____ тыс. рублей;

другие (указать) _____ тыс. рублей.

25. Эффективность проекта:

25.1. Социальная эффективность _____.

25.2. Экономическая эффективность _____.

26. Экологические аспекты проекта _____.

Руководитель (заявитель) _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

(дата)

Приложение 2
к Положению
о муниципальной поддержке
инвестиционной деятельности
на территории городского округа
город Михайловка
Волгоградской области

Инвестиционное соглашение
между администрацией городского округа город Михайловка
Волгоградской области и инвестором, реализующим
инвестиционный проект

г. Михайловка

"__" _____ 20__ г.

№ _____

Администрация городского округа город Михайловка в лице _____
(должность,

_____ ,
(фамилия, имя, отчество)

(далее именуется - Администрация), действующая на основании Устава, с
одной стороны, и инвестор - _____

(наименование организации,

_____ ,
(фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

реализующий инвестиционный проект _____
(наименование инвестиционного проекта)

(далее именуется - Инвестор), в лице руководителя _____

_____ ,
(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____ ,
с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили
настоящее инвестиционное соглашение (далее именуется - Соглашение) о
нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

Предметом Соглашения являются отношения между Сторонами
Соглашения, возникающие при предоставлении муниципальной поддержки
Инвестору, реализующему инвестиционный проект

_____ ,
(наименование инвестиционного проекта)

2. Объект инвестиционной деятельности

2.1. Наименование объекта инвестиционной деятельности _____

2.2. Место нахождения объекта инвестиционной деятельности _____

(адресные ориентиры и месторасположение объекта инвестиции)

3. Краткая характеристика инвестиционного проекта

3.1. Цель инвестиционного проекта _____

3.2. Краткое описание инвестиционного проекта с указанием на соответствующее приоритетное направление инвестиционного развития городского округа город Михайловка, по которому осуществляется реализация инвестиционного проекта _____.

3.3. Срок реализации инвестиционного проекта _____ месяцев (с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г.).

3.4. Объем инвестиций по годам:

общий объем инвестиций _____ млн. рублей,

в том числе:

в _____ году _____ млн. рублей;

в _____ году _____ млн. рублей;

в _____ году _____ млн. рублей.

3.5. Срок окупаемости с даты финансирования инвестиционного проекта _____ месяцев (с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г.).

3.6. Количество созданных рабочих мест _____ единиц, в том числе:

в _____ году _____ единиц;

в _____ году _____ единиц;

в _____ году _____ единиц.

4. Муниципальная поддержка и сроки ее оказания

4.1. В соответствии с Соглашением Инвестор получает право на использование муниципальной поддержки в форме (формах) _____

(форма муниципальной поддержки)

4.2. Муниципальная поддержка оказывается Инвестору на срок не более пяти лет в пределах срока окупаемости инвестиционного проекта.

Срок начала муниципальной поддержки "___" _____ 20__ г.

Срок окончания муниципальной поддержки "___" _____ 20__ г.

4.3. Общая сумма муниципальной поддержки не может превышать суммы, указанной в пункте 3.4. Соглашения.

4.4. Прекращение муниципальной поддержки производится по решению Администрации.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Инвестор имеет право на получение муниципальной поддержки в соответствии с инвестиционным, налоговым и бюджетным законодательством Российской Федерации и Волгоградской области, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Волгоградской области, городского округа город Михайловка, регулируемыми вопросы предоставления муниципальной поддержки, и Соглашением.

5.2. Инвестор обязан:

5.2.1. Соблюдать инвестиционное законодательство.

5.2.2. Инвестировать объемы средств в реализацию инвестиционного проекта согласно пункту 3.4. Соглашения.

5.2.3. Исполнять условия Соглашения.

5.2.4. Ежеквартально в срок до 20 числа месяца следующего за отчетным кварталом представлять в Администрацию отчет о реализации Соглашения по форме, согласно приложению 3 к Положению о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области.

5.2.5. Своевременно и в полном объеме представлять запрашиваемую Администрацией информацию и документы.

5.3. Администрация вправе:

5.3.1. запрашивать от инвестора информацию о ходе исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением;

5.3.2. осуществлять контроль над выполнением инвестором условий Соглашения;

5.3.3. посещать производственные объекты и объекты инфраструктуры, принадлежащие инвестору.

5.4. Администрация обязана:

5.4.1. Осуществлять мониторинг реализации инвестиционного проекта, проводить оценку его экономической эффективности и социальной значимости.

5.4.2. Осуществлять контроль над исполнением Инвестором принятых на себя обязательств по реализации инвестиционного проекта.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае неисполнения Инвестором существенных условий Соглашения, предусмотренных пунктами 3.3., 3.4. и 3.6. Соглашения, Инвестор лишается всех форм муниципальной поддержки, предоставленных в соответствии с заключенным Соглашением.

Сумма денежных средств, не уплаченных инвестором в результате предоставления муниципальной поддержки в любой форме, предусмотренной настоящим Соглашением, за весь период реализации инвестиционного проекта, подлежит возврату в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Изменение и досрочное прекращение Соглашения

7.1. В случае неисполнения одной из Сторон обязательств по Соглашению Соглашение может быть прекращено в установленном порядке с предварительным уведомлением другой Стороны.

7.2. В случае сокращения срока окупаемости проекта Соглашение может быть прекращено в одностороннем порядке.

7.3. Соглашение может быть изменено либо дополнено по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются письменно и являются неотъемлемой частью Соглашения.

7.4. Соглашение подлежит пересмотру в случае изменения законодательства Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.2. Соглашение действует со дня его подписания. Срок действия Соглашения ограничен сроком окупаемости инвестиционного проекта.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Инвестор

Администрация городского округа
город Михайловка Волгоградская
область:

Приложение 3
к Положению
о муниципальной поддержке
инвестиционной деятельности
на территории городского округа
город Михайловка
Волгоградской области

ОТЧЕТ
о ходе реализации инвестиционного проекта

_____ (наименование инвестиционного проекта)

за _____ (период)

в рамках Соглашения от "__" _____ 20__ № _____ инвестора

_____ (полное наименование организации, индивидуального предпринимателя)

Раздел 1. Информация о ходе реализации инвестиционного проекта

Раздел 2. Показатели деятельности инвестора при реализации
инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование показателя	С начала реализации проекта		Отчетный период	
		План	Факт	План	Факт
1.	Объем инвестиций (млн.руб.)				
2	Количество созданных рабочих мест (ед.)				

Раздел 3. Уплачено налогов

1. Налог на прибыль _____ тыс. рублей;
2. Налог на имущество _____ тыс. рублей;
3. НДФЛ _____ тыс. рублей;
4. Земельный налог _____ тыс. рублей;
5. Другие (указать) _____ тыс. рублей.

Руководитель организации _____

(подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

М.П.